

Số: 555/TB-THADS

Pleiku, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 25/2024/KDTM-ST ngày 23/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 507/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024 và số 787/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 544/TB-THADS ngày 24/6/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả đánh giá hồ sơ năng lực theo tiêu chí lựa chọn của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Tài sản kê biên thẩm định giá:

Thứ nhất: Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế là 61,2 m² đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại tổ 7, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, thửa đất số 1086, tờ bản đồ số 76, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 702876 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/6/2019 đứng tên ông Lương Minh Thạch và bà Trần Thị Ánh Hồng. Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

Thứ hai: Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế là 223,8 m² (200 m² đất ở đô thị và 23,8 m² đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại tổ 7, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, thửa đất số 1087, tờ bản đồ số 76, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 702853 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/6/2019 đứng tên ông Lương Minh Thạch và bà Trần Thị Ánh Hồng. Trong 223,8 m² đất có 23,8 m² đất trồng cây lâu năm thuộc quy hoạch đất giao thông. Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

(Hiện trạng tài sản như trong Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 23/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai).

2. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn

Hết thời hạn thông báo có 01 đơn vị nộp hồ sơ năng lực, bao gồm:

- Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt – Địa chỉ: Số 574A Trường Sa, phường 2, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh (Chi nhánh Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Gia Lai – Địa chỉ: Số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai).

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu với các tiêu chí đã đưa ra tại Thông báo số 544/TB- THADS ngày 24/6/2025 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai lựa chọn như sau:

Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt – Địa chỉ: Số 574A Trường Sa, phường 2, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh (Chi nhánh Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Gia Lai – Địa chỉ: Số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) là đơn vị được lựa chọn để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Lương Minh Thạch và bà Trần Thị Ánh Hồng.

Đề nghị Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt – Địa chỉ: Số 574A Trường Sa, phường 2, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh (Chi nhánh Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Gia Lai – Địa chỉ: Số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo cho Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt – Địa chỉ: Số 574A Trường Sa, phường 2, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh (Chi nhánh Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Gia Lai – Địa chỉ: Số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Gia Lai;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Tiến